

BASES ESPECIALES
REMATE PRESENCIAL - ON LINE
SALMONERAS - PUERTO VARAS (HOTEL BELLAVISTA)
28 DE SEPTIEMBRE 2018

Enajenar a título oneroso como especie o cuerpo cierto, en el estado en que se encuentran los bienes referidos de dominio, conforme a las condiciones establecidas en las presentes Bases.

Los antecedentes descritos en éstas Bases deben considerarse meramente ilustrativos e informativos. Por tal motivo los interesados en éste remate, deberán visitar personalmente los bienes y constatar por si mismos o mediante asesoramiento técnico comercial que corresponda a la realidad de las especificaciones técnicas señaladas.

“Los Equipos que requieran sacar del país, deben cancelar todos los impuestos que la legislación chilena contempla”

AMBITO DE APLICACION

Las presentes bases del Remate, se aplicarán a la venta de dichos bienes individualizados en las Bases Especiales, entendiéndose que forman parte de ésta para todos los efectos legales y contractuales.

FORMAS DE PARTICIPAR: Presencial, On Line

Para participar tanto de forma presencial como On Line, es requisito para ambos casos haber constituido previamente su garantía. Para las personas que participen de forma On Line, lo primero es registrarse en nuestro sitio www.tattersallgda.cl completando el formulario con todos los datos correctos para el tema de facturación, además de crear el usuario y la clave, la que permitirá acceder al salón del remate, una vez validado el pago de la garantía.

“La inscripción es remate a remate independiente que sea un usuario antiguo”

GARANTIA DE SERIEDAD:

La garantía la puede realizar a través de Depósito efectivo en el Banco, Transferencia Electrónica y/o LBTR, al Banco BCI, Cta. Cte. Nro. 10634347, a nombre de Tattersall Gestión de Activos S.A., Rut 96.775.780-2. Enviar correo a depositosgda@tattersall.cl, indicando Rut, nombre y contacto de cliente que realiza el depósito y/o transferencia. (Considerar que la garantía representa el límite de compra según siguiente tabla)

Modo de Ejemplo:

MONTO GARANTIA	MONTO DE COMPRA MAX.
\$1.000.000.-	\$5.000.000.-
\$3.000.000.-	\$15.000.000.-
\$5.000.000.-	\$25.000.000.-
\$10.000.000.-	\$50.000.000.-
Así sucesivamente	.-

NOTAS:

- 1. No se acepta como garantía dinero en efectivo, Vale Vista o Cheque, para participar del Remate.**
- 2. Para el caso de cancelar con Tarjeta, se recargará el 2% de cobro de Comisión, sobre el total de la compra.**

En caso de no adjudicación, la garantía será devuelta al titular al 5to. Día hábil bancario, (mediante depósito de cheque en cuentas corrientes de clientes inscritos, Tesorería no realiza transferencia).

Tattersall, se reserva el derecho de evaluar al cliente y de exigir una mayor garantía a lo estipulado en párrafo anterior.

A modo de ejemplo: Considerar que la garantía representa el límite de compra que el sistema autoriza, por ejemplo: si la garantía es de \$ 10.000.000.- implica una compra máxima de \$ 50.000.000.- por lo que una vez que la compra supere el límite de crédito el sistema bloqueara la siguiente postura de forma automática.

Para clientes extranjeros, deberán depositar en dólares más USD 90 por concepto de comisión del banco, en la cuenta de Tattersall Gestión de Activos y el cambio se realizará con el peso chileno del día de la recepción de éste.

CREDITO DIRECTO TATTERSALL:

Crédito directo con cuenta corriente hasta 12 meses por montos superiores a \$ 3.000.000. Para mayor información entrar a www.tattersallgda.cl Financiamiento y/o comunicarse con Alejandra Vidaurre avidaurre@tattersall.cl cl fono: 223623184 - Rosa Levio rlevio@tattersall.cl 223623118 con 3 días de anticipación al remate.

FORMULARIOS PARA CREDITO:

Completar formularios adjuntos que se encuentran en la página y enviar a Alejandra Vidaurre Rojas avidaurre@tattersall.cl Rosa Levio rlevio@tattersall.cl
Recuerde que debe tener aprobado el crédito, antes de efectuar la compra o participar en el remate.

FACTURACIÓN:

La facturación es electrónica y se realizará inmediatamente finalizado el remate. Los clientes que participen de forma presencial se facturarán con los antecedentes entregados en el Boleto del Remate, lo mismo para quienes depositaron y registraron su garantía en la oficina previa al remate.

En el caso de los participantes On Line se facturará con los datos de la inscripción, enviando el documento al correo que quedó registrado.

No habrá cambios de nombre y/o razón social posterior a esta facturación.

FORMA DE PAGO:

Transferencia electrónica y/o LBTR, Tarjeta de crédito, y Depósito efectivo, en cuenta corriente N° 10634347, del Banco Bci a nombre de Tattersall Gestión de Activos S.A., Rut 96.775.780-2, enviando comprobante a depositosgda@tattersall.cl Rosa Levio rlevio@tattersall.cl

Plazo máximo para el pago total de lo adjudicado es de 48 horas, posterior al remate, pasado este plazo se perderá la garantía, inclusive para cliente con crédito aprobado.

La garantía puede formar parte del pago parcial o total de la factura, para los casos en los cuales la garantía cubra una parcialidad del saldo y el cliente solicite un plazo adicional al establecido para enterar el pago, este plazo generara una comisión de un 2,5% por financiamiento mensual.

Si por instrucciones del cliente, se abona la garantía a la compra y este solicite un plazo superior a las 48 horas para enterar el saldo, este plazo devengara una comisión diaria de 0,01 % + IVA, entendiéndose que no es crédito autorizado y que este plazo no supere los 5 días hábiles. Si pasado este plazo el cliente no cancelo el saldo de precio, perderá la garantía.

Los equipos no retirados dentro del plazo, se procederá al cobro por bodegaje de 0,5 UF diaria, aunque se hubiese facturado y pagado, liberando de toda responsabilidad al Mandante, Martillero y Tattersall GDA.

De no proceder con lo estipulado en las bases, se facultará a Tattersall Gestión de Activos S.A, abrir un nuevo Remate, la baja de precio y los gastos que causaren (publicidad, traslado y grúas), serán de cargo del comprador que no retirase en el plazo determinado.

Además, una vez pasado el plazo estipulado del retiro, Tattersall Gestión de Activos S.A, no se hará responsable por la tenencia de lo rematado, que no sea retirado en el plazo señalado en las Bases del Remate.

GASTO DEL ADJUDICATARIO:

Los cargos a cancelar es la comisión sobre el valor de adjudicación (*) según corresponda y será de cargo exclusivo del comprador. Además de los gastos de transferencia en registro civil, impuestos de transferencia y gastos operacionales + IVA que se ingresaran a la facturación si procede.

(*) Nota: Si el valor de adjudicación esta con IVA incluido, se aplica la comisión sobre dicho valor de adjudicación con IVA incluido.

Es responsabilidad del comprador preocuparse de contratar el transporte y contar con sus propios medios para el retiro. Todos los gastos de desarme, traslado, carguío, fletes y todos los pagos relacionados que la Legislación Chilena indique serán de cargo del comprador, como asimismo, considerar es sus costos todos los elementos de seguridad necesarios, en caso de ser necesario.

Consecuentemente con lo expuesto, liberamos de toda responsabilidad al Mandante y a Tattersall Gestión de Activos S.A., por las diferencias que eventualmente existiesen entre lo dispuesto en estas Bases y la realidad, en relación a los puntos señalados precedentemente.

REMATE:

- FECHA : Viernes 28 de Septiembre de 2018
- HORA : 10:00 hrs.
- DIRECCION : Hotel Bellavista – Puerto Varas
- Y On Line desde cualquier parte del país
- COMISION : 15% + IVA

1.- EXHIBICION

- INICIO : Lunes 24 de Septiembre de 2018
- TERMINO : Jueves 27 de Septiembre de 2018
- HORARIO : 9 a 13 y 14 a 17:30 hrs
- UBICACIÓN LOTES :
- (A) Del 12269 al 12443 y 14272 al 14281 instalaciones de Marine Harvest - Camino a Chiquihue Km 12 – Puerto Montt.
- (B) Del lote 14067 al 14251 y 14282 al 14460 instalaciones de Salmones Multiexport – Ruta 5 sur Km 1029 (por caleterera derecha camino a Pargua) por camino interior 2 km hacia el norte
- (C) Lote 13326 ubicado en centro de acopio Pocihuen de Trusal , sector Ralun Km 13 camino a Central Canutillar y Lago Chapo – se accede por sector Ensenada .
- (D) Lote 13258 ubicado en sector Caicaen – Calbuco
- (E) Lote 14252 y 14253 ubicado en Ruta 7 carretera austral km 25 sector Quillaipe
- (F) Lote 14254 y 14474 al 14482 en Planta Agrodollinco (quesos) ubicada en costado poniente Ruta 5 sur Km 960

- (G)Lote 14256 y 14461 al 14473 y lote 14483 en ruta u -55 (que une Osorno y Puerto Octay) sector Pichil a 3 kms Nestle
- (H)Lote 14255 y 14488 a 14503 en camino a Chiquihue Km 12 – Puerto Montt (instalaciones de piscicultura Lago Sofía SPA
- (I)Lote 14270 en la localidad de Melinka (XI región)
- (J)Lote 14271 en Camino San Antonio Km 1 – Quellón (instalaciones de Salmones Pacific Star)
- (K)Lote 14504 al 14528 en camino San Antonio Km 1 – Quellón (instalaciones de Granja Marina Tornegaleones –Marine Farm)
- (L)Lote 14529 y 14554 en camino San Antonio Km 3 centro de acopio de Super Salmón.
- CONTACTO : Gabriel Rojas Cel. 975581479 grojas@tattersall.cl
Fernando Riquelme cel 957593901

2.- RETIRO DE LOTES

Las fechas de retiro son solo referenciales. Previamente al retiro los compradores deben haber completado el pago de su factura , lo cual deberá ser ratificado por nosotros para posteriormente notificar su fecha de retiro, previa coordinación

- INICIO y TERMINO : Martes 2 al viernes 5 de Octubre (A) (C) (D) (E) (H)
- Lunes 8 al viernes 19 de Octubre (B) (F) (G) (I)
- Lunes 22 al Viernes 26 de Octubre (J) (K) (L)
- HORARIO : 9 a 13 y 14 a 17:30 hrs
- CONTACTO : Fernando Riquelme cel. 957593901 y/o Gabriel Rojas Cel. 975581479 grojas@tattersall.cl
- COND. ESP. : Se exigirá al personal, los respectivos E.P.P correspondientes para realizar tales faenas, junto con carta Gantt para el desarrollo en tiempo y obra.
 - El personal que realice faena de desarme, deberá estar contratado debidamente por el dueño del lote o empresa subcontratada por este de acuerdo con la legislación vigente, acogido a mutual y seguros que correspondan.
 - Considerar la evaluación de riesgo conforme prevenir debidamente accidentes por malas prácticas.
 - No se permitirá realizar maniobras de desarme y/o carguíos que sean considerados por personal de Tattersall o empresa mandante, de riesgo para las personas.

3.- CARGUIO

APLICA : Es responsabilidad del comprador preocuparse de contratar el transporte y contar con sus propios medios para el retiro. Todos los gastos de desarme, traslado, carguío, fletes y todos los pagos relacionados que la Legislación Chilena indique serán de cargo del comprador, como asimismo, considerar es sus costos todos los elementos de seguridad necesarios, en caso de ser necesario.